

# Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana

J E R Z Y P A R T Y K A

PRACOWNIA : 25-553 KIELCE UL.KLONOWA 55A /1

TEL.FAX. 041-366-40-73 ; MOB. 512 – 297 – 198

e-mail:ppab.j.partyka@neostrada.pl

TYTUŁ PROJEKTU : PRZEBUDOWA FRAGMENTU  
BUDYNKU HOTELU „MARATON”

ADRES INWESTYCJI : KIELCACH UL. BOCZNA 15

INWESTOR : „MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
UL. ŻYTANIA 1, 25-018 KIELCE

## OPINIA TECHNICZNA

BRANŻA : KONSTRUKCJA

AUTOR : MGR INŻ. JAN DOMERACKI

WRZESIEŃ 2009

WYKORZYSTANIE DOKUMENTACJI ZASTRZEŻONE  
WYŁĄCZNIE DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU  
DAJSZE ZASTOSOWANIE DOZWOLONE ZA PISEMNĄ ZGODĄ  
PRACOWNI PROJEKTOWEJ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
JERZEGO PARTYKI

## **I SPIS TREŚCI I WYKAZ RYSUNKÓW.**

L.p.	Treść	Nr str. (uwagi)
	Strona tytułowa	1
I	Spis treści i wykaz rysunków	2 ÷ 3
II	Opis ogólny	3
	1. Podstawa opracowania	
	2. Przedmiot i zakres opracowania	
III	Dokumentacja fotograficzna	3 ÷ 4
IV	Opis techniczny	
	1. Charakterystyka obiektu i warunki gruntowe.	
	• Charakterystyka ogólna	5
	• Charakterystyka szczegółowa	5
	2. Istniejący stan techniczny	5
	3. Przewidywane zmiany w konstrukcji istniejącej	5
	4. Analiza zebranego materiału	5
	5. Wnioski i zalecenia	6
V	<u>Załączniki</u>	
	1. Decyzja Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 11 /97 o wpisaniu autora niniejszego opracowania do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych.	jedna strona
	2. Zaświadczenie o przynależności autora opracowania do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	jedna strona

## Wykaz rysunków

Nr.	Treść	Uwagi
O1.	Rzut fragmentu piwnic.	
O2.	Rzut fragmentu parteru.	
O3.	Przekrój A-A	

## II OPIS OGÓLNY

### 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora.




### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna o stanie konstrukcji części budynku Hotelu Maraton przy ul. Bocznej w Kielcach. Opinię sporządza się pod kątem przebudowy części budynku na lokal gastronomiczny, zgodnie z potrzebami inwestora.

## III DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Elewacja zachodnia



<p>mgr inż. <b>JAN DOMERACKI</b> 25-757 Kielce ul. Fosforytowa 26</p>	<p>tel. 0 661 965 312</p>	<p><b>Hotel Maraton</b>(opinia techn. stanu kontr. części budynku przeznaczonej do przebudowy) przy ul. Bocznej 15 w Kielcach [nr zlec. - 94/IX/2009] <i>Tytuł opracowania i nr zlecenia</i></p>	<p><b>4</b> <i>Nr strony.</i></p>
<p>Elewacja północna</p>			
<p>Elewacja wschodnia</p>			
<p>Elewacja południowa</p>			

mgr inż. <b>JAN DOMERACKI</b> 25-757 Kielce ul. Fosforytowa 26	tel. 0 661 965 312	<b>Hotel Maraton(opinia techn. stanu kontr. części budynku przeznaczonej do przebudowy)</b> przy ul. Bocznej15 w Kielcach [nr zlec. - 94/IX/2009] <i>Tytuł opracowania i nr zlecenia</i>	<b>5</b> <i>Nr strony.</i>
--	--------------------	--	-------------------------------

## **IV OPIS TECHNICZNY**

### **1. Charakterystyka obiektu i warunki gruntowe**

- **Charakterystyka ogólna**

Budynek (w rozpatrywanym fragmencie) jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Budynek zrealizowany pod koniec lat osiemdziesiątych dwudziestego wieku wg projektu B.P.B.B.O. „Miastoprojekt Kielce” w technologii tradycyjnej, ze stropami gęstożebrowymi typu Teriva II. Budynek przykryty blachą na więźbie drewnianej.

Powyższy obiekt zmodernizowany w latach 2003/2004 wg projektu pracowni projektowej „Detan” Sp. Z o. o. w Kielcach.

- **Charakterystyka szczegółowa**

Fundamenty, ławy żelbetowe.

Ściany fundamentowe i piwnic (wewnętrzne i zewnętrzne) grubości ~40cm, murowane z bloczków betonowych, miejscami wzmocnione trzpieniami żelbetowymi.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne parteru (nośne i usztywniające) grubości 24cm i 38cm murowane z bloczków gazobetonowych i miejscami (ze względów konstrukcyjnych) z czerwonej cegły.

Ścianki działowe grubości 12cm murowane z bloczków gazobetonowych lub z cegły.

Stropy nad piwnicą i parterem gęstożebrowe typu Teriva II miejscami żelbetowe pełne

Więźba dachowa drewniana pokryta blachą.

### **Warunki gruntowe**

Wg poprzednich opracowań projektowych przyjmowano dla gruntu w poziomie, posadowienia  $M_{qt}=0,162\text{MPa}$ .

### **2. Istniejący stan techniczny**

Budynek, wizualnie od zewnątrz w dobrym stanie technicznym.

Ściany piwnicy i parteru w dobrym stanie technicznym.

Stropy w bardzo dobrym stanie technicznym.

Schody w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

Budynek użytkowany i wizualnie zadbane.

### **3. Przewidywane zmiany w konstrukcji istniejącej**

Przewiduje się funkcjonalne poszerzenie istniejącego lokalu gastronomicznego o

o pomieszczenia sąsiednie, poprzez częściowe usunięcie ścian nośnych i usztywniających

- wprowadzając wcześniej w odpowiednie miejsca wymiany stalowe.

### **4. Analiza zebranego materiału**

Konstrukcja budynku umożliwia wprowadzenie przewidywanych zmian.

mgr inż. <b>JAN DOMERACKI</b> 25-757 Kielce ul. Fosforytowa 26	<div></div> <div>tel. 0 661 965 312</div>	<b>Hotel Maraton(opinia techn. stanu kontr. części budynku przeznaczonej do przebudowy)</b> przy ul. Bocznej15 w Kielcach [nr zlec. - 94/IX/2009] <i>Tytuł opracowania i nr zlecenia</i>	<div>6</div> <div>Nr strony.</div>
<div data-bbox="386 221 745 264"> <b><u>5. Wnioski i zalecenia</u></b> </div> <div data-bbox="207 264 1501 577"> <p>1. Budynek hotelu usytuowany przy ul. Bocznej15 w Kielcach jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do wprowadzenia w nim przewidywanych zmian.</p> <p>2. W pracach związanych z przebudową konieczne jest wykonanie następujących prac zabezpieczających:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie nadproży nad projektowanymi i poszerzonymi otworami po uprzednim podstemplowaniu stropów na długości wykonywanych otworów,</li> <li>• wzmocnienie ścian nośnych przeciążonych wymianami o dużej rozpiętości.</li> </ul> </div> <div data-bbox="952 622 1345 707" style="text-align: right;"> opracował  mgr inż. <b>Jan Domeracki</b> </div>			

