

## **SPIS TREŚCI :**

- 1. Opis techniczny**
- 2. Część rysunkowa**
- 3. Dane formalno – prawne**

# **.1.**

## **opis techniczny**

---

**projektu budowlanego  
przyłącza wodno – kanalizacyjnego i elektrycznego  
dla budynku zaplecza boiska piłkarskiego  
przy ul. Kusocińskiego w Kielcach**

1. Dane ogólne
2. Dane formalno-prawne
3. Opis stanu istniejącego
4. Zakres robót
5. Zalecenia
6. Uwagi

## **AD.1. dane ogólne:**

---

### **2.1. Inwestor**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
25-018 Kielce siedziba; ul. Żytnia 1 Kielce.

### **2.2. Adres inwestycji:**

Istniejący budynek socjalno - administracyjny nr 53 zlokalizowany na działce nr ewid. 60/33 przy ul. Kusocińskiego w Kielcach

### **2.3. Jednostka projektowa**

Pracownia Projektowa arch. Zbigniew Grzędziela  
Kielce, ul. Cisowa 13.

## **AD.2. dane formalno – prawne:**

---

- Wizja lokalna / październik 2010 r/.
- Wytyczne inwestora.
- Polskie Normy i współczesna wiedza techniczna.

## **AD.3. Opis stanu istniejącego:**

---

Tematem niniejszego opracowania jest dostosowanie części budynku socjalno-administracyjnego nr 53 zlokalizowanego na działce nr ewid. 60/33 przy ul. Kusocińskiego w Kielcach do wymagań inwestora.

Aktualnie budynek jest użytkowany jako nieformalne zaplecze boiska treningowego.

### **Stan istniejący**

Budynek powstał na początku XX w. -prawdopodobnie lata 20 -te, 30-te. Rzut całego budynku jest prostokątem. Tematem opracowania jest część budynku od strony północno-zachodniej.

Powierzchnia zabudowy podlegająca opracowaniu – ok. 221,12 m<sup>2</sup>.

Obiekt jest parterowy.

Konstrukcja ścian zewnętrznych – słupy żelbetowe z wypełnieniem z płyt prefabrykowanych. Ściany zewnętrzne nie są docieplone.

Dach został wykonany jako stropodach niewentylowany, pokrycie

– papa.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

Pomieszczenia w budynku nie posiadają wentylacji. Nie ma również instalacji ogrzewania.

Większość ścian wewnętrznych jest wykończona drewnianą okładziną (tzw. boazeria) .

Część okien została wymieniona.

Posadzki są w złym stanie.

#### **AD.4. Zakres robót :**

---

Celem projektu jest dostosowanie obiektu do pełnienia funkcji zaplecza administracyjno- -socjalnego boiska treningowego:

- zmiana podziału powierzchni użytkowej – dostosowanie do potrzeb użytkowników oraz obowiązujących przepisów. Zmiana podziału powierzchni użytkowej będzie wykonana za pomocą ścianek działowych w systemie suchej zabudowy np. Rigips lub innych o podobnych parametrach.
- Wykończenie ścian wewnętrznych w zależności od przeznaczenia pomieszczenia: ściany pomieszczeń mokrych (umywalnie, WC, pomieszczenie porządkowe itp.) wykończone glazurą do wysokości 2,20 m; ściany pozostałych pomieszczeń malowane farbą zmywalną. Ściany istniejące, które zostaną – zdemontować istniejące wykończenie ( boazeria drewniana i inne okładziny ) i wykończyć zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.
- Montaż drzwi wewnętrznych zgodnie z rzutem oraz zestawieniem drzwi - wszystkie montowane w sposób umożliwiający otwarcie ich "na ścianę"( kąt otwarcia 180 st.).
- Wykonanie instalacji wewnętrznej wodno – kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji elektrycznej dostosowanej do nowego aranżu wewnątrz
- Wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego
- Wymiana posadzek - skucie istniejących oraz wykonanie nowych wraz z montażem posadzek dostosowanych do rodzaju pomieszczenia.
- Wykonanie wentylacji wszystkich pomieszczeń wraz ze wspomaganiami – nawietrzaki higrosterowane , montowane w oknach oraz wentylatory osiowe montowane bezpośrednio na kanałach wentylacji grawitacyjnej - zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu branżowym ( instalacje sanitarne).

### **AD.5. Zalecenia:**

---

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości min. 12,0 cm
  - Część okien została wymieniona. Pozostałe okna powinny być sukcesywnie wymieniane.
  - Wymiana izolacji oraz pokrycia stropodachu – zaleca się styropian lub wełnę skalną o gr. min. 20 cm
- 

### **AD.6. Uwagi:**

---

Materiały budowlane winny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby

posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem. Instalacje należy wykonać przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu robót. Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie. Budowę

obiekту można rozpocząć po dopełnieniu przez inwestora procedur wymaganych przez prawo.

*Opracował:*

.....

## **.2.**

### **część rysunkowa**

---

**projektu budowlanego  
przyłącza wodno – kanalizacyjnego i elektrycznego  
dla budynku zaplecza boiska piłkarskiego  
przy ul. Kusocińskiego w Kielcach**

#### **INWENTARYZACJA**

Ai1	Rzut parteru	Skala 1:100
Ai2	Elewacja północna, południowa	Skala 1:100
Ai3	Elewacja zachodnia	Skala 1:50

#### **PROJEKT BUDOWLANY**

Z1	Sytuacja	Skala 1:500
A1	Rzut parteru	Skala 1:50
A2	Rzut dachu	Skala 1:100
A3	Przekrój A-A	Skala 1:50
A4	Elewacja północna, południowa	Skala 1:100
A5	Elewacja zachodnia	Skala 1:50
A6	Zestawienie drzwi	-----

# **inwentaryzacja**

---

**części A budynku zaplecza boiska piłkarskiego**

**przy ul. Kusocińskiego w Kielcach.**

# Projekt budowlany

---

**części A budynku zaplecza boiska piłkarskiego**

**przy ul. Kusocińskiego w Kielcach.**



### **.3.**

## **dane formalno-prawne**

---